



Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа  
**«Центр государственной кадастровой оценки и технического архива  
Чукотского автономного округа»**

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,  
тел. (42722) 2-41-94, факс 2-05-43, e-mail: [bti@chukotnet.ru](mailto:bti@chukotnet.ru)

---

от «18» мая 2021 г. № 01-14/1514

**Решение №3,  
принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

Заявителю Тагрытвааль Зинаиде Федоровне на праве аренды принадлежит объект недвижимости – земельный участок площадью 1118 кв. м, расположенный по адресу: г. Анадырь, с. Тавайваам, ул. Озерная, д. 22, с кадастровым номером 87:05:000021:394, назначение – для индивидуального жилищного строительства (далее - Объект недвижимости). Право аренды на Объект недвижимости подтверждается Договором аренды № 53 от 18.08.2020г.

Данный Объект включен в Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу» в соответствии со ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» «Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения».

Отчет, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

В отчете Заявителем выявлены следующие ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости: неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

Заявление от "22" апреля 2021г. N 3 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, удовлетворено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменения условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка) должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стоимости Объекта недвижимости с кадастровым номером 87:05:000021:394.

Учреждением вынесено решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Л.В. Баянова', is centered within a rectangular box. The signature is fluid and cursive.

Л.В. Баянова